

S M L O U V A O D Í L O uzavřená podle § 536 a násled. Obchod. záznamů č. 513/1991 Sb.

I. Smluvní strany:

I. OBJEDNATEL:

Oprávněný zástupce
Zástupce při jednáních ve věcech
technických

OBEC HÁJ VE SLEZSKU
Ant. Vaška 86, 747 92 HÁJ VE SLEZSKU
Karel P A L O V S K Ý - starosta obce

smluvních

Bankovní spojení
Číslo účtu
IČO
DIČ
Tel., fax

Karel P A L O V S K Ý – starosta obce
Martin Š M E H Ý L – technický dozor investora
Karel P A L O V S K Ý - starosta obce
Čs a.s. Opava
1846287329/0800
00300021
CZ00300021
553 773 322, 553 773 025

II. ZHOTOVITEL:

Oprávněný zástupce
Zástupce při jednáních ve věcech
technických
smluvních

Stavba Šafrán s.r.o., Ruská 237/ 57,
747 06 O P A V A
Petr Š A F R Á N

Bankovní spojení
Číslo účtu
IČO
DIČ
tel.,

Petr Š A F R Á N, Jiří K O Ž A N Ý
Petr Š A F R Á N
Česká spořitelna Opava
2437420349/0800
29391687
CZ29391687
553 734 767, 602 525 657

Zapsán Krajským obchodním soudem v Ostravě oddíl C, vložka 38411

2. Východí údaje:

název stavby: Oprava chodníků ulice Pod Ostrou hůrkou
místo stavby: Háj ve Slezsku - Chabíčov

3. Předmět plnění:

a) **Vymezení díla:**

Komplexní dodávka akce „**oprava chodníků ulice Pod Ostrou hůrkou** „ v rozsahu zpracované a schválené projektové dokumentace stavby – Ing. Zbyněk NOVÁK, Čajkovského 1595/49, 746 01 Opava. Práce na stavbě budou prováděny po dohodě s investorem. Rozsah prováděných prací je dán technickou zprávou a PD a položkovým rozpočtem.

Ukáže - li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitel upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před zahájením víceprací.

b, ekonomické zhodnocení díla:

Dílo bude realizováno tak, aby bylo ekonomicky co nejméně náročné a aby nedošlo k zvýšení provozních nákladů.

c, stanovení jakostních ukazatelů provedení díla:

Realizace stavby bude zajišťovat:

- dodržení platných norem, předpisů a nařízení
- funkčnost a provozuschopnost navrženého řešení
- osvědčení o přípustnosti použitých materiálů
- dodržení povrchových úprav a celkového provedení

4. Cena díla:

Veškeré náklady na práce nutné k úspěšnému dokončení stavby v požadovaném termínu podle podmínek zadavatele jsou kryty pevnou smluvní cenou. Nabídková cena díla je cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace stavby. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. jako cena pevná.

Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitel upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před zahájením víceprací. Pokud se mění cena z důvodů uvedených výše, navrhne písemně změnu ceny zhotovitel nejpozději do 10 prac. dnů od zjištění důvodů.

* pro dodávku a montáž dle projektové dokumentace:

Základní cena díla	1.234.520,-Kč
DPH 21%	259.249,-Kč
*****	*****
CENA DÍLA CELKEM	1.493.769,-Kč
*****	*****

Výše DPH je stanovena dle zák. č. 588/92 Sb v platném znění.

5. Termíny realizace:

Práce na stavbě budou zahájeny **po uzavření smlouvy o dílo (23.10.2013)**

Veškeré práce na stavbě v rozsahu této smlouvy budou ukončeny a předány objednateli do **nejpozději do 31.5.2014**

6. Požadavky na zhotovitele:

- 1.**Zhotovitel předloží objednateli před zahájením díla harmonogram postupu prací, který bude odsouhlasen objednatelem a provozovatelem díla.
- 2.**Zhotovitel je povinen vybudovat staveniště, ZS a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly škody na sousedních pozemcích, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování staveniště, ZS a jejich udržování a deponie materiálů jsou zahrnuty do ceny díla. Zhotovitel zabezpečí sítěžení staveniště na své náklady a odpovědnost. Rovněž náklady na odebranou elektrickou energii hradí zhotovitel v souladu s platnými předpisy.
- 3.**Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 4.**Zhotovitel vede po celou dobu výstavby stavební deník
- 5.**O převzetí díla nebo jeho části sestaví objednatel nebo zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací - zejména její jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran. Objednatel je povinen převzít dílo, jež je prosto jakýchkoliv vad a nedodělků, v případě že objednatel převezme i dílo s vadami či nedodělký, není tím nijak dotčena povinnost zhotovitele dílo dokončit.Pokud objednatel dílo přijímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí díla, odmítá-li dílo převzít, sepiše se zápis s uvedením stanovisek obou organizací a jejich zdůvodnění.

7. Platební podmínky:

Na prováděné práce nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádnou zálohu. Fakturace bude prováděna průběžně na základě skutečně provedeného objemu prací a dodávek podle soupisu, odsouhlaseného objednatelem, měsíčně.

Datum splatnosti daňových dokladů (faktur) je stanoven na termín 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

Podkladem k provedení platby je daňový doklad (faktura), který musí obsahovat následující náležitosti:

- označení, že se jedná o daňový doklad (fakturu) a jeho pořadové číslo
- obchodní název a sídlo zhotovitele a objednatele(včetně přesné adresy)
- popis předmětu dodávky dle SOD
- datum vystavení a odeslání
- označení formy úhrady včetně názvu banky, jejího kódu a čísla účtu příjemce
- datum splatnosti
- řádné rozepsání smluvené pozastávky
- náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb.o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších právních předpisů a zákona o účetnictví
- přílohu tvořenou soupisem provedených prací a dodávek, odsouhlasených objednatelem

Při prodlení s úhradou daňových dokladů (faktur) uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení z neuhrazené částky. Fakturu vystavenou v rozporu s ujednáním této smlouvy je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit k opravě, lhůta splatnosti faktury tím přestává běžet a nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené či nově vystavené faktury.

Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě o dílo.

8. Odpovědnost za vady - záruka:

Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla po dobu **5 let** od předání a převzetí kompletně dokončeného díla. Závady zjištěné při převjímce díla nebo v záruční lhůtě, je povinen odstranit do 15 dnů od doručení reklamace zhotoviteli, nedojde li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná.

Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel je povinen náklady na toto odstranění vad ve výši vyúčtované třetím subjektem uhradit do 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatel. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatel.

Právo objednatel z vad díla bude uplatněno:

a, při převjímce díla

b, i později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do doby 5 let od předání a převzetí kompletně dokončeného díla.

V pochybnostech se má za to, že reklamace byla doručena 3. den od jejího prokazatelného odeslání, není-li v reklamaci výslovně uvedeno jinak, platí, že objednatel se ji domáhá odstranění vad díla.

9. Smluvní pokuty:

Za prodlení s dokončením díla řádně a včas (tj. předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši:

- 0,05% z ceny díla denně za 1-15 dnů prodlení od termínu plnění sjednaného smlouvou

- 0,10% z ceny díla denně za 16 a více dnů prodlení od termínu plnění sjednaného smlouvou

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad z převjímky i uplatněné v záruční době.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 vrátí právoplatně podepsané zhotoviteli.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením 58 zasedání Rady obce Háj ve Slezsku konaného dne 21.10.2013 pod bodem 1561/58.

V Hájích ve Slezsku dne 4.11.2013

Objednatel:

Karel PALOVSKÝ

starosta obce



Zhotovitel:

Petr ŠAFRÁN

jednatel společnosti

